

B – Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Pro provedení stavby nejsou stanoveny specifické podmínky na zpracování dodavatelské dokumentace.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán BOZP vyhotoví zhotovitel stavby v rozsahu dle požadavků obecně platných předpisů.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Při provádění prací budou respektována ochranná pásma jiných staveb, zejména sítí TI dle podmínek a požadavků správců a majitelů sítí a příslušných norem a předpisů. Zhotovitel zajistí vytýčení sítí a v případě zjištění kolizních míst neprodleně informuje TDI a správce dotčené stavby.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Stavba bude realizována v zastavěném území obce, kterým je Sídliště nad Lužnicí. Tedy v prostoru s dominantní obytnou funkcí. Provádění stavby nesmí omezit přístupnost objektů. Po dobu realizace přístupových chodníků bude zajištěn bezpečný přístup do objektů obchodními trasami. Veškeré zařízení staveniště a skládky materiálů budou umístěny v prostoru území realizace I. Etapy dle této dokumentace.

Další požadavky na provádění prací viz TZ SO.01.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude minimalizován negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Vegetační plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Opatření pro ochranu dřevin v rozsahu řešeného území není nutno řešit, v území stromy nejsou.

Zhotovitel stavby bude respektovat omezení daná požadavky na ochranu obyvatel vyplývající z požadavků na ochranu zdraví (hygiena; hluk, vibrace, časové omezení prací, hlučnost techniky apod. dle dále uvedených podmínek).

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Území, ve kterém jsou navrženy úpravy parteru je prostor v centru Sídliště nad Lužnicí od doby výstavby sídliště koncipovaný jako klidné esteticky ztvárněné centrum sídliště ve smyslu jeho významu. Spíše intimní charakter prostorů je koncipován jako „vnitroblok“, který by měl být využíván především obyvateli bydlícími v jeho okolí. Obchodně administrativní centrum sídliště je situováno východně podél ulice Světlogorská. S tímto obchodním centrem je řešené Náměstí přátelství propojeno pěší osou – Alejí přátelství.

PRAVY PARTERU – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ NA SÍDLIŠTI NAD LUŽNICÍ V TÁBOŘE
I. Etapa: parkoviště – dokumentace pro zadání stavby s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Řešený prostor je rozdělen na tři charakteristické části, které odpovídají rozdělení na stavební objekty:

V severní části jde o stávající asfaltovou parkovací plochu, která bude rekonstruována a rozšířena (SO.01 – parkoviště). Tato část je předmětem této dokumentace a bude realizována v I. Etapě spolu s prostorově souvisejícími částmi ostatních stavebních objektů (zeleň, mobiliář, v.o. atd.).

Ve střední části je dnes množství chaoticky uspořádaných nefunkčních a dožívajících zpevněných ploch z betonu a betonové dlažby s roztržitými ostůvky vegetačních ploch (SO.03 – ÚPRAVA PARTERU STŘED).

V jižní části jde o původní upravený kruhový prostor se sochou Lužnice, který bude opraven ve stávajícím duchu a doplněn o zeleň, pergolu (zastínění) a vodní prvek (SO.04-06).

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a vydaným stavebním povolením.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek, které budou přílohou k zadávacímu řízení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V místě byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Vlastimil Kusý, listopad 2014), který konstatoval poměrně složité základové poměry pro rozšíření parkoviště a výsadbu zeleně zejména z důvodu existence nerovnoměrně mocných a nerovnoměrně rozprostřených navážek z doby výstavby sídliště.

Spodní voda nebyla průzkumem zjištěna (sondy byly provedeny do hloubky 2,4 m, resp. 2,8 m).

Geodetické zaměření vychází z digitální technické mapy města, kde je vyznačen výškopis a polohopis, detail řešení odpovídá detailu technické mapy.

Jiné průzkumy (stavebně historický, radonový, apod.) nebyly vzhledem povaze stavby a navržených úprav prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma silnic a železnic

Do řešeného území ochranná pásma železnice a silnice nezasahují.

PRAVY PARTERU – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ NA SÍDLIŠTI NAD LUŽNICÍ V TÁBOŘE
I. Etapa: parkoviště – dokumentace pro zadání stavby s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Ochranná pásma technické infrastruktury

V zájmovém území se nachází nebo do něho zasahují ochranná pásma technických sítí. Během realizace rekonstrukce parteru dojde k zásahu do jednotlivých tras sítí a lokálně v případě kabelu veřejného osvětlení k jejich doplnění. V každém případě musí dojít k ochraně veškerých okolních sítí v dotčeném prostoru dle požadavku jednotlivých správců sítí.

Do jednotlivých veřejných sítí, včetně veřejného osvětlení bude v rámci realizace zasahováno a provedou se opatření dle požadavků správců jednotlivých sítí. Vedení veřejného osvětlení bude rovněž přeloženo a budou k němu připojeny nové stožáry VO.

Při provádění se bude postupovat v souladu s podmínkami správců veškerých liniových zařízení vzešlých ve stavebním řízení. Při provádění veškerých inženýrských sítí budou dodrženy požadavky na křížení sítí, dle příslušné ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

Elektroenergetika

zákon č.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Ochranná pásma elektroenergetiky jsou následující:

- podzemní vedení do 110kV včetně 1 m
- podzemní vedení nad 110kV 3 m (nevyskytuje se)
- podzemní sdělovací kabelová vedení místní i dálková 1,50 m

Plynárenství

zákon č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od jeho půdorysu (od vnějšího okraje potrubí) . U technologických objektů je ochranné pásmo vymezené na všech stranách od půdorysu objektu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umisťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce 1 m

PRAVY PARTERU – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ NA SÍDLIŠTI NAD LUŽNICÍ V TÁBOŘE
I. Etapa: parkoviště – dokumentace pro zadání stavby s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- ostatní plynovody a plynovodní přípojky 4 m
- technologické objekty 4 m

Vodovody, kanalizace

zákon 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách potrubí, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v následujících vzdálenostech od vnějšího okraje potrubí:

a) vodovodní potrubí

- do průměru 500 mm včetně 1,50 m
- nad průměr 500 mm 2,50 m

b) kanalizace

- do DN 500 včetně přípojek 1,50 m
- stoky nad DN 500 2,50 m

Teplárenská zařízení

zákon č.458/2000 Sb

- zařízení na výrobu či rozvod tepla 2,50 m od zařízení – okraje potrubí
- výměňkové stanice 2,50 m od půdorysu

Ochrana kulturních památek

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně ani se nejedná o kulturní památku.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Pozemky se dále nachází mimo poddolované území. Pozemek leží mimo seismické území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebude mít stavba vliv na okolní stavby a pozemky s výjimkou dočasného pohybu dodavatele v okolí stavby během jejího provádění.

Negativní vliv na okolí bude v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami.

Odtokové poměry v území

Odtokové poměry zůstanou zachovány ve stávajícím stavu, navrhované terénní úpravy a materiálové provedení stavby budou mít vliv na odtokové poměry spíše pozitivní. Celkově dojde ke snížení zpevněných nepropustných ploch díky použití drenážních dlažeb a vegetačních povrchů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Provádění asanací a demolice záměr nevyžaduje, dřeviny byly odstraněny v předstihu.

PRAVY PARTERU – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ NA SÍDLIŠTI NAD LUŽNICÍ V TÁBOŘE
I. Etapa: parkoviště – dokumentace pro zadání stavby s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby (DPS)

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nejsou žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Připojení ploch a komunikací na místní stávající komunikace zůstane beze změn.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Upraven a doplněn bude systém odvádění dešťových vod – napojení na kanalizaci. Podrobně viz SO.01.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Provedení stavebních úprav souvisejících s realizací záměru a rekonstrukce parteru není vázáno na ostatní okolní výstavbu a ostatní související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	Vlastník
5913/233	Město Tábor
5913/256	dtto
5913/261	dtto
5913/262	dtto
5913/269	dtto
5913/270	dtto
5913/271	dtto
5913/272	dtto
5913/312	dtto
5913/314	dtto
5913/326	dtto

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo vznikne v souvislosti s uložením nových kabelů VO na těchto pozemcích:

PRAVY PARTERU – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ NA SÍDLIŠTI NAD LUŽNICÍ V TÁBOŘE
I. Etapa: parkoviště – dokumentace pro zadání stavby s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Parcelní číslo	Vlastník
5913/256	Město Tábor
5913/270	dtto
5913/314	dtto

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Změna dokončené stavby a její rozšíření; rekonstrukce a úprava stávající parkovací plochy a navazujících komunikací pro pěší a rozšíření parkoviště. Jedná se o úpravu v parteru sídliště.

b) účel užívání stavby

Parkoviště a pěší komunikace doplněné zpevněnou plochou stanoviště pro umístění nádob na tříděný odpad a zelení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z TP na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána – stavba bude realizována jako bezbariérová.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek, které budou přílohou k zadávacímu řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby jsou zřejmé z výkazů výměr, který bude součástí PD k zadávacímu řízení.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Není.

PRAVY PARTERU – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ NA SÍDLIŠTI NAD LUŽNICÍ V TÁBOŘE
I. Etapa: parkoviště – dokumentace pro zadání stavby s podrobnostmi dokumentace pro provádění stavby (DPS)

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Podmínky závazných stanovisek, které budou přílohou k zadávacímu řízení.

j) orientační náklady stavby

Budou stanoveny v rámci kontrolního rozpočtu

V Táboře 03/2024

Vypracoval:

Ing. arch. Martin Kraus